

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 21

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00355/2026

**Zastupitelstvo
městské části**

ZMČ19. Jednání

dne 15.06.2026

předkládá: Milan Samec, radní MČ Praha 21

zpracoval: JUDr. Michaela Baranová, právník

Věc: Odkup pozemků parc. č. 389/2, 389/46 a 389/13, vše v k.ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře o výměře 1615 m²

Důvodová zpráva:

Materiál je předkládán ZMČ Praha 21 v souvislosti s obdrženou nabídkou vlastníka pozemků na prodej pozemku parc. č. 389/2 o výměře 1006 m², pozemku parc. č. 389/46 o výměře 473 m² a pozemku parc. č. 389/13 o výměře 136 m², vše k.ú. Újezd nad Lesy.

MČ Praha 21 má zájem na nabytí předmětných pozemků, resp. související dopravní infrastruktury, do vlastnictví hlavního města Prahy a do svěřené správy městské části, neboť jde o majetek, který svým charakterem slouží veřejnému užívání a bezprostředně souvisí se zajišťováním místních potřeb obyvatel a s řádným výkonem samosprávy na území městské části.

Účelem nabytí je zejména zajištění právně jednoznačného vlastnického a správního režimu komunikace a navazujících pozemků, aby bylo možné tento majetek řádně spravovat, udržovat, opravovat a rozvíjet jako součást veřejné infrastruktury na území městské části. Pokud komunikace fakticky slouží dopravní obsluze území, přístupu k okolním nemovitostem, bezpečnému pohybu chodců, případně odvodnění a související zeleni, je ve veřejném zájmu, aby nebyla ponechána v soukromoprávním režimu bez jasné návaznosti na správu území, ale aby byla majetkově sjednocena s ostatní veřejnou infrastrukturou spravovanou veřejnoprávním subjektem.

Nabytí pozemků s komunikací lze považovat za krok směřující k ochraně a rozvoji území městské části, ke stabilizaci majetkoprávních poměrů a k předcházení budoucím sporům nebo provozním komplikacím při údržbě, opravách, zimní údržbě, řešení odvodnění, zeleně či bezpečnosti provozu. Převzetím bude možné dlouhodobě zajistit správu majetku v souladu s potřebami obyvatel a s odpovědností městské části za kvalitu veřejného prostoru.

Celková kupní cena za odkup pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran na 50.000,- Kč + DPH, přičemž tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá. Současně MČ Praha 21 obdrží od prodávající částku ve výši 1.300.000,- Kč na budoucí údržbu nabývaných pozemků.

Návrh kupní smlouvy byl konzultován s JUDr. Baranovou a externím právním zástupcem MČ Praha 21, Mgr. Horákem.

Kupní cena bude hrazena z příslušné položky určené na nákup pozemků z rozpočtu pro rok 2026 - kapitola 08 - hospodářství.

Předkládáme proto ZMČ Praha 21 návrh smlouvy ke schválení, a to na základě usnesení RMČ Praha 21 č. RMČ/112/1533/26 ze dne 2.6.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na odkup pozemku parc. č. 389/2 o výměře 1006 m², pozemku parc. č. 389/46 o výměře 473 m² a pozemku parc. č. 389/13 o výměře 136 m², vše k.ú. Újezd nad Lesy, za cenu 50.000,-Kč + DPH, za současného obdržení příspěvku od prodávající na budoucí údržbu pozemků ve 1.300.000,- Kč, a návrh kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2 . s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy se společností DOMY POD LÍPOU s.r.o., IČO: 04542860, jejímž předmětem je odkup pozemku parc. č. 389/2 o výměře 1006 m², pozemku parc. č. 389/46 o výměře 473 m² a pozemku parc. č. 389/13 o výměře 136 m², vše k.ú. Újezd nad Lesy, za cenu 50.000,-Kč + DPH, za současného obdržení příspěvku od prodávající na budoucí údržbu pozemků ve 1.300.000,- Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem kupní smlouvy, jejímž předmětem je odkup pozemku parc. č. 389/2 o výměře 1006 m², pozemku parc. č. 389/46 o výměře 473 m² a pozemku parc. č. 389/13 o výměře 136 m², vše k.ú. Újezd nad Lesy, za cenu 50.000,-Kč + DPH, za současného obdržení příspěvku od prodávající na budoucí údržbu pozemků ve 1.300.000,- Kč, v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.06.2026

Obsah:

Příloha_č_1_USN_Kupní smlouva - FINAL.docx

Příloha_č_1_DZ_List_vlastnictví_2268.pdf

Příloha_č_2_DZ_Stanovisko_Mgr.Horák.pdf

Návrh usnesení.pdf

Milan Samec, radní MČ Praha 21

